

## MEMORIA DE CALIDADES

---

### *Edificio Cabanes*

#### **CIMENTACIÓN**

- Estructura y cimentación de hormigón armado.

#### **FORJADOS**

- Forjado unidireccional de canto 30 cm de semiviguetas armadas de hormigón.

#### **CUBIERTA**

- Cubiertas transitable formada por barrera de vapor, capa de arcilla, hormigón celular y acabado con pavimento de gres sobre capa de mortero de cemento.

#### **CERRAMIENTO DE FACHADA**

- En fachada ladrillo caravista y ladrillo hueco de 1/2 pie acabado exterior de mortero monocapa raspado color y mortero blanco, cámara con aislamiento y doblado posterior con ladrillo cerámico doble hueco.

#### **TABIQUERÍA**

- En distribución interior de viviendas, ladrillo cerámico doble hueco de 7 cm.
- En división de viviendas, muro de ladrillo panel superacústico de 14 cm.
- En medianeras, ladrillo cerámico triple hueco, cámara con aislamiento y doblado posterior con ladrillo cerámico doble hueco.
- Para armarios empotrados, ladrillo hueco de 7 cm.

#### **REVOCOS Y ENLUCIDOS**

- Enlucidos de pasta de yeso blanco en interiores tanto en paramentos horizontales como en verticales.
- En fachada acabado exterior en ladrillo caravista y mortero monocapa raspado color y mortero blanco.

#### **ALICATADOS**

- En cocina, alicatado de gres hasta techo color blanco satinado con cenefa.
- En baños, alicatado de gres hasta techo colores claros por determinar.

**SOLADOS**

- Solado de terrazo mod. emperador grano grueso en piezas de 50 x 50 cm o similar en toda la vivienda excepto en baños y cocina.
- Solado de gres en tonos claros en piezas de 30 x 30 cm o similar en baños y cocina.
- En zaguanes y escaleras pavimento de mármol crema marfil.

**FALSOS TECHOS**

- De placa de escayola lisa en baños, cocina y distribuidores suspendida con estopada de cáñamo.

**CARPINTERÍA DE MADERA**

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y acabada en roble pulimentado.
- Puertas interiores y frentes de armario de madera de roble.

**CARPINTERÍA METÁLICA**

- En fachada principal aluminio color Inox.
- Carpintería fachada posterior aluminio lacado blanco a juego con resto carpintería metálica.

**VIDRERÍA**

- En ventanas y puertas, vidrio plano incoloro tipo *climalit* 4/6/4 mm.
- En zaguán y escalera acristalamiento tipo *climalit* 4/6/3+3 stadip incoloro.
- En puerta de salón y cocina vidrio traslúcido.

**SANITARIOS**

- Baños de porcelana vitrificada, color blanco marca reconocida.
- Bañera de chapa esmaltada color blanco marca reconocida.
- Fregaderos de acero inoxidable de uno o dos senos.

**COCINA**

- Mobiliario bajo y alto con estante suelto de tablero DM de 22 mm de espesor acabado de revestimiento laminado plástico.
- Vitrocerámica marca TEKA.
- Encimera de granito color por determinar.
- Campana extractora de humos de acero inoxidable de caudal extraído 50 litros/ seg.

**SANEAMIENTO Y FONTANERÍA**

- Tuberías de PVC en bajantes.
- Instalación de agua fría y caliente en todas las viviendas con sistema de calentamiento individual
- Tubería de hierro galvanizado con uniones por manguitos roscados o tubería multicapa compuesta de polietileno reticulado-aluminio-polietileno reticulado.
- En interior de viviendas se realizará con tubo de cobre o polietileno reticular unido por conexiones por presión.

**VENTILACIÓN**

- En baños y aseos: extractor estático tipo Shunt.

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- Según Reglamento Electrotécnico.
- Cuadro general de distribución con disyuntores eléctricos, fusibles e interruptores diferenciales para ocho circuitos de distribución en el interior de viviendas.
- Toma de tierra mediante anillado perimetral en cimentación.
- Portero electrónico en las viviendas.

**TELECOMUNICACIONES**

- Según lo establecido en el Reglamento Regulador Telecomunicaciones.
- Instalación de antena de radio y televisión digital terrestre.
- Instalación de red de telefonía básica. Individual para teléfono con dos o tres derivaciones en cada vivienda.

**PINTURAS Y ACABADOS**

- En el interior, pintura plástica lisa.
- Barnizado y pulimentado en carpintería de madera.
- En elementos metálicos al exterior doble capa de imprimación antioxidantes de minio y pintura al esmalte.

**AIRE ACONDICIONADO**

- Instalación completa de aire acondicionado DAIKIN con bomba de calor por conductos en toda la vivienda, excepto en baños y cocinas.

*La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y la promotora, pero siempre dentro del nivel de calidad que define esta memoria.*