

1.- ESTRUCTURA.-
De hormigón armado en pilares, jácenas y forjados, según proyecto del Arquitecto D. Julio Soria González.

2.- CERRAMIENTOS Y FACHADAS.-
Las fachadas se realizarán con ladrillo cara vista de dos tonos, de 12 cm. de espesor, enfoscado en cara interior de mortero hidrófugo, cámara con aislamiento de lana de roca y ladrillo cerámico hueco de 7 cm., guarnecido de yeso interior, en paramentos lisos. Entre viviendas, doble tabique con aislamiento acústico.

3.- CARPINTERÍA EXTERIOR.-
De aluminio lacado, tonos oscuros, con acristalamiento de vidrio doble tipo climait y con persianas exteriores de aluminio del mismo tono.

4.- CARPINTERÍA INTERIOR.-
Carpintería interior maciza, chapada en madera natural, con manivelas y herrajes. Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Armarios empotrados forrados interiormente.

5.- ALICATADOS.-
En cocina y baños, cerámica de 1ª Calidad. Varios modelos a elegir, primeras marcas, máxima actualidad.

6.- PAVIMENTOS.-
En suelos de la vivienda, parquet tarima flotante de 1ª Calidad (AC-4).
En cocinas y baños, gres primeras marcas. En terrazas, gres antideslizante.
En escalera y zaguán, pavimentos de piedra natural.

7.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.-
Agua caliente y fría con tubería de cobre, con aislamiento elastomérico, con llaves de corte parcial en cocina, baños y aseos. También, corte general para cada vivienda.

8.- SANITARIOS Y GRIFERÍA.-
Sanitarios de porcelana vitrificada, diseños actuales, primeras marcas. Grifería Hansgrohe, o similar.

9.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA.-
Aparatos de protección primeras marcas. Mecanismos interiores Simón, o similar. Según reglamento electrotécnico de baja tensión.

10.- TELEVISIÓN Y TELÉFONO.-
2 tomas de T.V. y 2 de Teléfono por vivienda.
Antenas: Parabólica y de recepción FM-UHF-VHF.

11.- COCINAS.-
Armarios altos y bajos con acabados de alto brillo y encimera de granito con tonos suaves.

12.- ELECTRODOMESTICOS.-
Cocina encimera vitrocerámica.
Horno eléctrico.
Campana extractora de humos.

13.- PINTURA INTERIOR.-
Sobre pavimentos horizontales y verticales, pintura plástica lisa con masillado y lijado.

14.- AIRE ACONDICIONADO.-
Preinstalación de aire acondicionado por conductos en cada vivienda.



EDIFICIO LITERATO AZORIN / CAMI DE L' ORBA
BENETUSSER

MEMORIA DE CALIDADES

URBANA GABIMAR S.L.

La presente memoria tiene carácter informativo, reservándose la promotora el derecho a efectuar modificaciones por imperativos legales, técnicos o comerciales, sin que veyan en detrimento de la calidad ofrecida.